

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Verkarannan tilojen vuokraaminen Taito Pirkanmaa ry:lle
TRE:6061/02.07.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Taito Pirkanmaa ry:lle (Y-tunnus 0211675-2) noin 915 m²:n suuruiset liiketilat Verkarannasta, osoitteessa Vuolteentori, Tampere, yhdistyksen harjoittaman toiminnan käyttöön. Nyt tehtävä vuokrasopimus korvaa aiemmin, 27.1.2016 allekirjoitetun, vuokrasopimuksen kokonaisuudessaan.

Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva alkaen 1.1.2024 irtisanomisajan ollessa 12 kuukautta ja ensimmäisen mahdollisen irtisanomisajankohdan olevan 31.12.2027.

Vuokran määrä on ensimmäisenä vuonna 8 692,50 euroa kuukaudessa, toisena vuonna 10 065 euroa kuukaudessa ja kolmantena vuonna 10 980 euroa kuukaudessa, jonka jälkeen vuokrankorotukset sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty vuokrasopimuksessa.

Vuokrasopimus sitoo kaupunkia, kun päätös on lainvoimainen.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki (Y-tunnus 0211675-2) on neuvotellut Taito Pirkanmaa ry:n (Y-tunnus 0205929-2) kanssa noin 915 m²:n suuruisen Verkarannan tilojen vuokraamisesta osoitteessa Vuolteentori, Tampere, yhdistyksen harjoittaman toiminnan käyttöön. Tampereen kaupungin ja Taito Pirkanmaa ry:n kanssa on allekirjoitettu 27.1.2016 aiempi vuokrasopimus ja tämä nyt tehtävä sopimus korvaisi aiemman.

Vuokrasopimus olisi toistaiseksi voimassa oleva alkaen 1.1.2024 irtisanomisajan ollessa 12 kuukautta ja ensimmäisen mahdollisen irtisanomisajankohdan olevan 31.12.2027.

Vuokran määrä olisi ensimmäisenä vuonna 8 692,50 euroa kuukaudessa, toisena vuonna 10 065 euroa kuukaudessa ja kolmantena vuonna 10 980 euroa kuukaudessa, jonka jälkeen vuokrankorotukset sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vesi, jätevesi ja lämmitys kuuluu vuokraan. Sähköstä vastaisi vuokralainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja iihin liittyvien alueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi.

Tiedoksi

Taito Pirkanmaa ry, Henri Lievonen, Tilapalvelut kirjaamo/vuokrat, Tilaomaisuus, Kitiatalous

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos Taito Pirkanmaa ry

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo

Nähtävillä 13.12.2023 osoitteessa www.tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 880

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.